

まずは「家づくり相談」へ

コンサルティング内容の説明と合わせて、
家づくりに関する疑問や不安などにお答えしています。

時間 10:30～18:30

定休 水曜(祝日除く)

場所 6F 家designスタジオ

費用 無料

お電話またはウェブにてご予約ください。



家designスタジオ



tel 03-5322-6518

web www.iedesign.ozone.co.jp

各コースのお申込みは、ご相談時にお渡しする申込書をご送付いただくか、お電話で承っています。

OZONE 家design

〒163-1062

東京都新宿区西新宿3-7-1

新宿パークタワー内

リビングデザインセンター OZONE

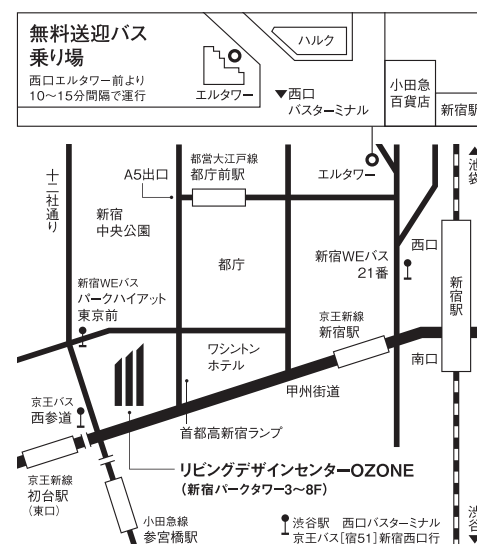
6F 家designスタジオ

tel 03-5322-6518

10:30～18:30 水曜定休(祝日除く)

運営: 東京ガスコミュニケーションズ株式会社

 TOKYO GAS GROUP



[表紙]

担当コンサルタント: 村松葉子

設計: 元氣つばき設計事務所

工事: 江中建設

撮影: 大槻夏路

新築・建て替え・
リノベーションの
コンサルティング

OZONE 家design

 **OZONE 家design**
あなたの物語をカタチに



オゾンイエデザイン

「OZONE家design」は、「いい家をつくりたい」という建て主にアドバイスして

「思った以上にいい家」を目指す、家づくりのコンサルティングプログラムです。

専任の住まいづくりコンサルタント



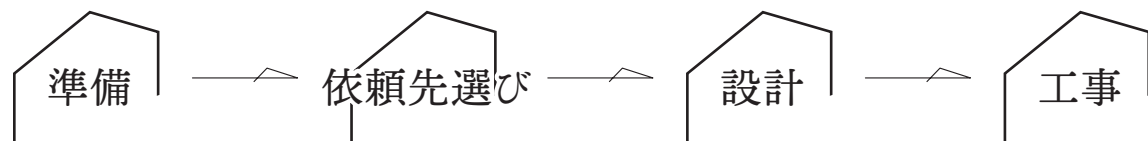
一級・二級建築士の資格を持ち、家づくりのコンサルティング経験が豊富な担当者が、家づくり期間中、専任で付きます。具体的には、予算やスケジュールの目安の相談、依頼先の特徴や実績をもとに比較して1社を選ぶお手伝い、契約や設計・工事の要所での確認などを行っています。

住まいづくりコンサルタント

コンサルティングで大切にしていること

公平中立な立場から家づくりについてお伝えし、建て主視点でアドバイス。
トラブルを回避し、良い家づくりができるよう完成まで見守ります。

家づくりのプロセス



段階ごとにポイントを押さえる独自のプログラムは、1997年から改良を重ねて培われたものです。

例えば下記のようなサポートをしています。

ヒアリング～計画の整理

準備 [P3: プロセス①]

家づくり計画書



家づくり計画書

家づくりの条件
(敷地・建築規制・予算等)と、
新居への要望を「家づくり計画書」としてまとめます。
これまでの暮らしを振り返ることで改めて家づくりを考え、
依頼先に要望や優先順位を
的確に伝えることができます。
コンサルタントは建て主に生活スタイルをヒアリングし、
設計に反映すべき要望を掘り起こしていきます。

依頼先の候補を選定～面談

依頼先選び [P3: プロセス②～③]

独自の基準を通った依頼先



依頼先は、建築家やハウスメーカー、工務店などから選べます。

経営審査や過去の建て主の推薦状など、独自の厳しい基準をクリアした依頼先です。ヒアリングをもとに、コンサルタントが候補を選出します。

依頼先の作品ファイル

〈登録している依頼先〉 ※重複あり。2021.3.12現在

建築家 121組 / 工務会社 22社 / 工務店 17社 / ハウスメーカー 18社 / リフォーム会社 40社

- 〈新築・建て替え〉
- ・建築家+工務会社
 - ・工務店
 - ・ハウスメーカー
- 〈リノベーション〉
- ・建築家+工務会社
 - ・工務店
 - ・リフォーム会社
 - ・インテリアデザイナー

間取りの設計提案

依頼先選び [P3: プロセス④～⑤]

コンペで3社を比較



建築模型

依頼先との面談後、数社からコンペ形式で、間取り提案をもらいます。
(図面、概算見積り、模型(建築家のみ)など)

「家づくり計画書」に基づいた具体的な提案で、レベルが高く、密度の濃い比較です。要望がどのように反映されて形になったかなど、依頼先の提案力を見極めることができます。

各契約書・設計・工事現場の確認

設計・工事 [P3: プロセス⑥～⑯]

専門家の目でチェック



建て主と依頼先で設計や工事の契約を結びます。契約に先立ち、今後の進め方や注意点などについてコンサルタント立ち合いのもと、確認を行います。

契約では、建て主が不利にならないよう配慮された書式を使うことができます。

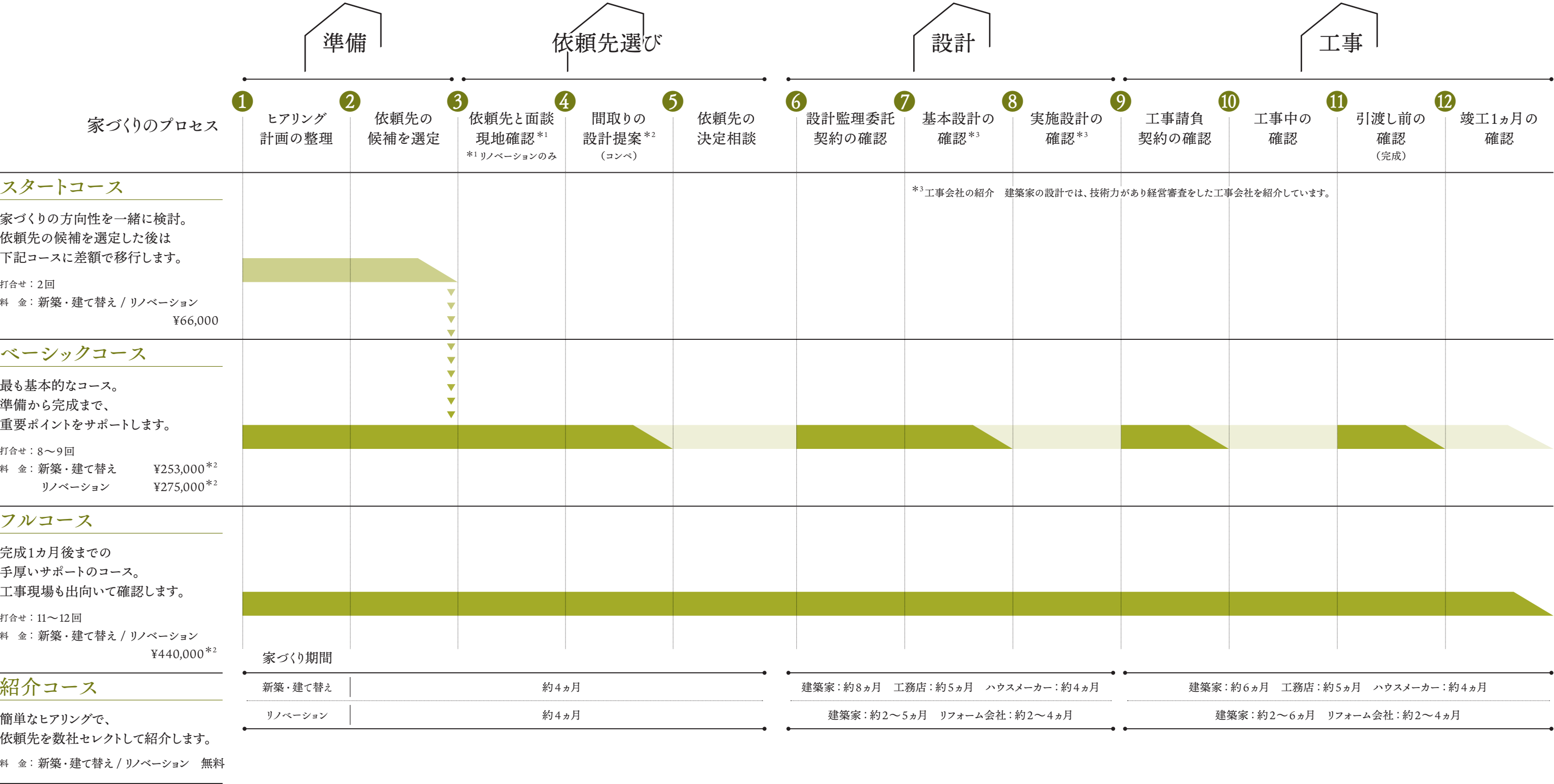


設計と工事の確認

またこの期間には専門的な事柄が数多くあるので、安全性やメンテナンスなどさまざまな観点から確認します。

完成までサポートするコンサルティングコース

新築もリノベーションもコンサルティングの重要ポイントは同じです。どちらも下記3コースがあります。



※価格は税込

料金について

*2 「間取りの設計提案」(④コンペ)が建築家の場合、選ばれなかった方に支払う提案謝礼金55,000円/組がかかります。

〈割増料金〉

- 二世帯住宅 33,000円
- 事業用併用住宅 55,000円
- 面積が200㎡以上の場合など。詳しくはお尋ねください。

土地・中古住宅探しなどのネットワーク

各分野の信頼できる専門家と連携しています。
例えば、ファイナンシャルプランナー、税理士、不動産会社、賃貸プロデュース会社、建物診断士などです。

家づくりをするにあたっての相続、土地探し、中古物件探しから、安心してご相談ください。

インテリアコーディネートもお任せください

インテリアは、間取りが決まった頃(⑦基本設計の確認)から検討すると、照明・コンセントの位置決めや、カーテンの下地補強などを工事で反映することができます。

OZONEではインテリアデザイナーがお手伝いしています(有料)。

- フローリング、壁紙、建具などの内装材選び
- カーテン、照明、家具などのインテリアコーディネート

詳しくはコンサルタント、または3Fインテリアデザインスタジオにお尋ねください。



インテリアコーディネート事例

家づくりサポート事業の実績と仕組み

沿革と運営会社



- 1994年 リビングデザインセンターOZONEがオープン。
- 1997年 前身である「OZONE家づくりサポート」が建築家の紹介システムとしてスタート。
- 2000年 依頼先を工務店、ハウスメーカーまで広げる。
- 2014年 インテリア部門と合体し「OZONE家design」としてリニューアル。

「OZONE家design」を運営するリビングデザインセンターOZONEは、新宿パークタワー内で住宅建材、設備、家具などのショールーム群、カタログライブラリーなどを展開する複合施設です。
「日本の住まいと住文化を豊かに」という事業理念を掲げて活動しています。

また「リビングデザインセンターOZONE」は、東京ガス(株)のグループ会社である、東京ガスコミュニケーションズ(株)が運営しています。

実績

今までに受けた
家づくり相談
約10,000件

依頼先候補による
間取り提案のコンペ
約1,350回

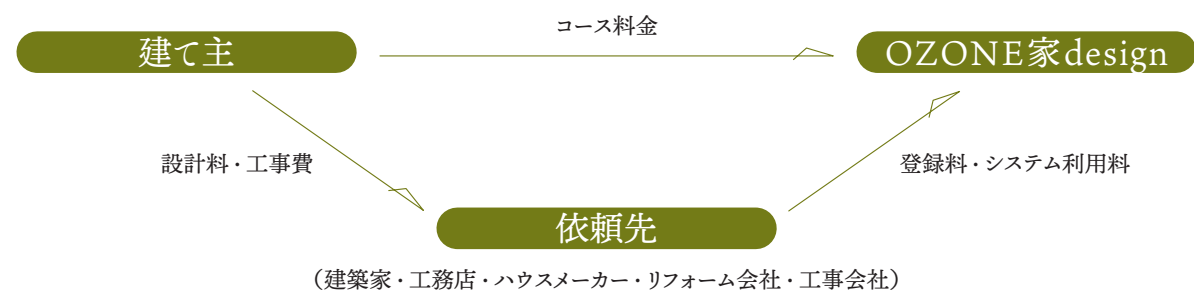
OZONE家designを
利用して竣工した物件
約2,200件

※2020年12月現在

よくある質問

Q どのように事業が成り立っているのですか？

A 建て主の方からいただくコース料金、登録事業者からいただく登録料やシステム利用料で成り立っています。



Q 首都圏以外の対応はしていますか？

A 建築家のご紹介は全国の方にご利用いただけます。
工務店、リフォーム会社のご紹介は、建設地が東京・新宿から50kmを超える場合は対応しておりません。
ハウスメーカーの場合、各社の事業所のある地域はご紹介可能です。

お客様の声

新築・建て替え



終の住処は、夫婦にとっては主人の定年前からの課題でした。
住む場所のこと、資金のこと、引っ越しのこと、建設会社のこと、
そのほかたくさん考えることがあり、ここまで来るのは遠い道のりだった様に覚えています。
住宅展示場にも何回かは行ってみたもののウヤムヤに...
その後もハウスメーカーと仮契約みたいなこともしましたが、話が進むことはありませんでした。
そんな時友達に誘われ一緒にOZONEさんに行きました。
私の中でこれだったら主人の実家に家を建て直してみたいという気持ちがでてきました。
その後、主人をOZONEに連れていき、家造りが本当に動き始めました。
自分のまとまっていなかった私の家に対する想いがでてきて、
それを実現してくれる工務店を選び、スケジュールに従いここまで来ることができました。
今考えると、夢の様です。体力・気力・ぎりぎりのところで実現できたと思っています。
それでも自分の想いがないうちに、家造りをはじめなくて良かった。
OZONEさんに出会えて良かった。...と思っています。
あの時OZONEさんに行かなければ、まだ悩んでいたかもしれませんネ。
完成時アンケート 2019年7月26日

家族構成が変わり、住まい方が変わったことにより、
リフォーム計画が立ち上がりましたが、家づくりについて知識もイメージも
アイデアも持たなかった我が家にとっては未知の世界でした。
その時に出会ったオゾンの家づくりセミナーは救いの神でした。
未知の世界に踏み出すためには、専門家の手を借りて道案内をしてもらうことにより、
迷わず終点までたどり着こうと「OZONE家design」に申し込みました。
スケジュールが進むうちに、私どもの今の時点で目指すものが少しずつ明確になってきました。
段階が進むごとに必要になってくる“選択”の場では、
常に専門家としての目線から助言をいただき、後悔なく、先に進めたと思います。
いつも寄り添ってくださる姿勢で、折々の不明点や心配ごと
もご相談しやすかったこともありがたいことでした。
知り合いにOZONE家designの話をする、そのコンサルタント金額に驚き、
無駄なお金を使ったのではないかと、という方もあります。
しかし私どもの得たものは、十分にその金額に相応しい
価値あるコンサルタントであったと思います。
(もちろん、私どもにとっては安くはない大きな金額であったことは間違いないのですが...)
このコンサルタントなしでの私どもの家づくりはあり得なかったと思っています。
完成時アンケート 2020年3月15日

リノベーション



ウェブサイトでは、他にもたくさんのお客様の声、住宅事例、スタッフコラムを紹介しています。



www.iedesign.ozone.co.jp

オゾン 家 検索

コンサルタントによる「住まいづくりセミナー」情報も公開中